

УТВЕРЖДАЮ:

---

---

---

**РАСЧЕТ**  
начальной (максимальной) цены контракта  
при осуществлении закупок на выполнение работ  
по капитальному ремонту

*(указывается вид подрядных работ в соответствии с объектом закупки)*

по объекту: Капитальный ремонт в ГБОУСОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга

*(указывается наименование объекта)*

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 44, лит. С

*(указывается адрес объекта)*

Основания для расчета:

- Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_
- Заключение государственной экспертизы от 09.02.2023 № 78-1-1-2-005851-2023 (при наличии)
- Утвержденный сводный сметный расчет либо утвержденный локальный сметный расчет на сумму 60 974,13 (тыс. руб.)

N п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на Октябрь 2022г. (IV квартал 2022) руб.	Индекс фактической инфляции (октябрь 2022 - март 2025) руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта I квартал 2025г. (март 2025 г.) руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (май 2026 - август 2026) руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (июнь 2026 - август 2026) руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт	50 811 780,00		66 290 840,46		73 476 767,56
	в том числе:					
1.1	Строительно-монтажные работы	49 785 330,00	1,3070	65 069 426,31	1,1084	72 122 952,12
1.2	Оборудование, в том числе:	790 500,00		913 027,50		1 011 999,68
1.2.1	Стоимость оборудования, принятая по конъюнктурному анализу	0,00		0,00		0,00
1.2.2	Стоимость оборудования, принятая по ТССЦ(ФСБЦ)	790 500,00	1,1550	913 027,50	1,1084	1 011 999,68
1.3	Прочие работы	235 950,00	1,3070	308 386,65	1,1084	341 815,76
2	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 016 235,60		1 325 816,81		1 469 535,35
3	Стоимость без учета НДС	51 828 015,60		67 616 657,27		74 946 302,91
4	НДС (20%)	10 365 603,12		13 523 331,45		14 989 260,58
5	Стоимость с учетом НДС	62 193 618,72		81 139 988,72		89 935 563,49

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 13 мес.

Начало строительства  
Окончание строительствамай.26  
май.27Заказчик:  
Директор  
ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга